	INFORME DE AVANCE DE PRODUCTOS	
Informe No. 1	**Periodo comprendido entre:**	**1 abril al 15 de mayo**
OBJETO	Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Jurídica y Contable, al Contrato de Consultoría Cuyo Objeto es: "Etapa 1 de la Elaboración de los Estudios Técnicos de Diagnóstico Requeridos para Realizar la Intervención del Inmueble Denominado "Casa Colorada", Localizado en la Calle 12b No. 3 - 3".	

CAPÍTULO	ENTREGABLE	ESTADO	% EJECUCIÓN
ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES	Firma Acta de Inicio	Aprobado	100%
	Entrega Hojas de vida del equipo complementario	Aprobado	100%
	Plan de Trabajo y Metodología	Aprobado	100%
	Actualización Pólizas	Aprobado	100%
	Cronograma y Programación	Aprobado	100%
CAPÍTULO 1 ESTUDIOS PRELIMINARES	1.1 Presentación y documento con análisis y diagnóstico del estado actual del inmueble, el cual debe incluir revisión de norma urbanística actual teniendo en cuenta edificabilidad, aislamientos y estado del entorno inmediato	En progreso	85%
	1.2 Presentación y documento con estudio de la evolución histórica del inmueble.	En progreso	85%
	1.3 Presentación y documento con investigación constructiva y tipológica del inmueble	En progreso	85%
	1.4 Presentación del plan de apiques, exploraciones, núcleos para estudios de materiales y calas localizadas en planos existentes o carteras de campo, para posteriormente elaboración de fichas de exploración	En progreso	90%
	1.5 Informe de apiques, exploraciones, núcleos para estudios de materiales y calas anexando carteras de campo, detalles específicos y paleta de color de: Ventanas de sondeo. Calas estratigráfica horizontal y vertical en muros y cielorrasos. Ventanas de sondeo por nivel en muros y en la carpintería de maderas. Calas corridas	En progreso	80%
	1.6 Fichas de registro fotográfico de cada uno de los espacios según localización general del levantamiento arquitectónico existente, con posición del ángulo visual de la toma y fecha de la misma	En progreso	90%
CAPÍTULO 2 ESTUDIO DE VALORACIÓN PATRIMONIAL	2.1 al 2.4 Documento con análisis y evaluación de los criterios de valoración nacional correspondientes a: antigüedad, autoría, autenticidad, constitución del bien, forma, contexto ambiental, contexto urbano, contexto físico, representatividad y contextualización	En progreso	70%
CAPITULO 3 LEVANTAMIENTOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS	3.1 Levantamiento arquitectónico el cual debe incluir plantas arquitectónicas de cada uno de los niveles del inmueble, cortes transversales y longitudinales y alzados de las fachadas generales del inmueble en los cuales se evidencien los detalles de cielo rasos, dinteles, vanos, ventanas, puertas, carpinterías, pisos, escaleras, barandas, elementos decorativos, mobiliario fijo y cualquier otro elemento que haga parte del espacio.	En progreso	75%
	3.2 Levantamiento estructural en donde se especifique en planos y cortes la materialidad, la distribución de elementos, los espesores efectivos de muros, la conformación de la placa de entrepiso y contrapiso, la cimentación y sobre cimentación, estructura de cubierta, manto y detalles pórticos, pies derechos, de las uniones y elementos no estructurales	En progreso	50%
	3.3 Levantamiento de redes hidrosanitarias y canales (canales de conducción de aguas lluvias y sus respectivas bajantes, demás elementos de conducción y entrega a la red), incluyendo planos, cortes y alzados generales según aplique.	En progreso	90%

CAPÍTULO	ENTREGABLE	ESTADO	% EJECUCIÓN
	3.4 Levantamiento de redes eléctricas con el objetivo de calcular la carga existente del predio, incluyendo planos, cortes y alzados generales según aplique	En progreso	90%
	3.5 Levantamiento topográfico, incluyendo planos, cortes y alzados con las respectivas cotas de nivel y localización del perímetro del inmueble según aplique. Teniendo en cuenta: mojones específicos, nube de puntos, líneas de nivelación, fijación de nivel 0.0, base piso, base cielo raso y todos los necesarios para su compresión	En progreso	90%
	3.6 Estudio y análisis de vulnerabilidad sísmica	En progreso	30%
	3.7 Estudio fitosanitario (sanidad de maderas)	En progreso	90%
	3.8 Estudio técnico de humedades	En progreso	60%
	3.9 Estudio de suelos	En progreso	40%
CAPÍTULO 4 ESTUDIOS DE PATOLOGÍAS Y CALIFICACIÓN	4.1 Planos de calificación generales los cuales deberán incluir, plantas, cortes y alzados, identificando las lesiones, con tabla de convenciones y porcentajes de daños.	En progreso	60%
	4.2 Planos de calificación por espacio los cuales deberán incluir, plantas cortes y alzados en donde se pueda identificar las lesiones específicas en los componentes constructivos de: cielo raso, dinteles, vanos, ventanas, pisos, escaleras, barandas, elementos decorativos y cualquier otro elemento que haga parte del espacio con tabla de convenciones con porcentajes y áreas de daños.	En progreso	50%
	4.3 Tabla resumen del análisis, evaluación y clasificación del estado de conservación de los componentes constructivos, denominada "matriz de patologías y calificación" la cual debe incluir: la relación de daño y causa de los sistemas constructivos, elementos, componentes del elemento y materialidad, debidamente clasificados, junto con el informe del estado de conservación del inmueble.	En progreso	65%
CAPÍTULO 5 ESTUDIOS PRELIMINARES DE ARQUEOLOGÍA	5.1 Solicitud de autorización de intervención sobre el patrimonio arqueológico ante el Instituto Colombiano de Antropología e Historia - ICANH.	En progreso	95%
	5.2 Informe de diagnóstico del potencial arqueológico.	Sin iniciar	0%
	5.3 Registro adecuado del acompañamiento de los procedimientos asociados a inspecciones del subsuelo.	En progreso	30%
	5.4 Informe de la implementación de las medidas de manejo y protección del patrimonio arqueológico.	En progreso	30%
CAPÍTULO 6 INVENTARIO, ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO Y TRÁMITES PARA EL MANEJO DE INDIVIDUOS ARBÓREOS DEL PREDIO COLINDANTE LOCALIZADO EN LA CALLE 12B No 3-17	6.1 Informe del análisis y desarrollo de inventario, incluyendo el levantamiento de los individuos arbóreos del predio colindante por medio de plantas y alzados	En progreso	85%
	6.2 Concepto técnico del estado de los árboles el cual debe incluir talas, podas y contenedores de raíces.	En progreso	90%
	6.3 Informe sobre la tala de los individuos arbóreos y desenraizados de árboles, según las recomendaciones del estudio de vulnerabilidad, recomendaciones para el reforzamiento estructural y lineamientos de intervención.	En progreso	10%
	6.4 Trámite de solicitud de evaluación del arbolado urbano. Elaboración de fichas, plano y memoria técnica para consolidación de la lista de chequeo necesaria para la autorización de tratamientos silviculturales ante la Secretaria Distrital de Ambiente - SDA, incluyendo la evaluación para tratamientos de la vegetación de la SDA: mayor a 25 árboles según Resolución SDA No. 5589 de 2011	En progreso	25%
	6.5 Trámite de tala ante la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA o la entidad que corresponda, para limitar o detener los daños provocados	En progreso	25%
CAPÍTULO 7 DEFINICIÓN DE CRITERIOS DE INTERVENCIÓN, ACTUACIONES ESTRUCTURALES Y RECOMENDACIONES DE	7.1 Documento técnico de soporte que incluya la consolidación de los estudios y levantamientos realizados, relacionados con los criterios de intervención, actuaciones estructurales propuestas para el reforzamiento estructural, de diseño y de redes, el cual deberá ir acompañado de imágenes, planos, esquemas, tablas y todo lo necesario para su comprensión	En progreso	20%

CAPÍTULO	ENTREGABLE	ESTADO	% EJECUCIÓN
ACTUACIONES ARQUITECTÓNICAS, Y DE REDES	7.2 Planos de acciones para reforzamiento estructural que pueda ser más conveniente, incluyendo planos, cortes y alzados generales del inmueble.	Sin iniciar	0%
CAPITULO 8 COMPONENTE SOCIAL	8.1 Documento en donde se formule la creación de espacios de participación ciudadana que posibiliten el intercambio de información entre el consultor, el IDPC y la ciudadanía, con el fin de garantizar la comunicación entre los actores residentes e institucionales.	En progreso	80%
	8.2 Documento o presentación con la metodología y cronograma de talleres de participación ciudadana que tengan como eje la creación de memoria y el reconocimiento de los patrimonios integrados.	En progreso	55%
CAPITULO 9 ENTREGAS FINALES	9.1 Entrega documentación y planimetría	Sin iniciar	0%
	9.2 Firma de acta de recibo a satisfacción	Sin iniciar	0%
	Promedio de avance de las actividades		60,0%

ING. JUAN DIEGO QUINTERO LÓPEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
QUINTERO Y RIAÑO S.A.